

HYDROCLIMA 2

Elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania

Ogólny opis funkcjonowania podzielnika kosztów ogrzewania

Podzielnik kosztów ciepła jest urządzeniem do podziału kosztów ogrzewania, które zostało zużyte przez wszystkich lokatorów z budynku. Każdy budynek musi być ogrzany. Należy mieć świadomość, iż w budynkach wielolokalowych mieszkania nie są odseparowanymi termicznie bryłami. Istnieje przenikalność ciepła pomiędzy mieszkaniami, a pomieszczenia techniczne oraz części wspólne są pośrednio ogrzewane przez lokatorów sąsiadujących.

Jednostki widniejące na podzielniku kosztów ogrzewania nie są zależne od mocy grzejnika, ten element jest uwzględniany przy rozliczeniu kosztów ogrzewania w systemie.

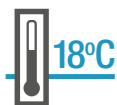
Koszt jednostki nie jest taki sam co sezon, jest uzależniony od ogólnego zużycia (naliczenia jednostek) całego węzła oraz od kosztu GJ mocy układu grzewczego.

Wszystkie powyższe czynniki - sąsiedztwo z lokalami mieszkalnymi czy z nieogrzewanymi częściami wspólnymi, jak i kondygnacja, na której znajduje się lokal oraz liczba ścian szczytowych jest brana pod uwagę przy ustalaniu współczynnika lokalu, a finalnie ma wpływ na rozliczenie kosztów ciepła.

Rozsądne zarządzanie ciepłem w lokalach

W przypadku lokali ogrzewanych centralnie należy rozsądnie korzystać z ogrzewania poprzez sterowanie głowicą termostatyczną. Zawór z głowicą posiada skalę w stopniach Celsjusza lub w innych liczbach, np. 0-5. Zawór kontroluje dopływ czynnika grzewczego wyłącznie do grzejnika, natomiast rury instalacji C.O. (piony) mogą pozostać gorące i nagrzewać pomieszczenie w sposób niekontrolowany. Rozliczenie uzupełnione o komfort cieplny pomieszczeń rozwiązuje ten problem pozwalając na sprawiedliwy podział kosztów.

W celu poprawnego ogrzewania lokalu a przy tym oszczędnego:



Nie należy wychładzać lokalu poniżej 18°C ze względu na długie ponowne ogrzanie do temperatury pokojowej (20-21°C).

Podczas wietrzenia należy zamknąć zawory termostatyczne, gdyż chłód spowoduje automatyczne otwarcie głowicy.



Należy unikać wietrzenia pomieszczeń dłużej niż 10 minut. Nie powinno się pozostawiać uchylone okna na dłuższy czas.

Nie zasłaniać grzejnika meblami lub grubymi zasłonami. Zmniejsza to efektywność ogrzewania i zaburza cyrkulację powietrza.



Konieczne jest ograniczenie suszenia mokrego prania na grzejnikach, zwłaszcza gdy zasłoni ono podzielnik.

W przypadku zdiagnozowania zapowietrzenia grzejnika, należy go odpowietrzyć lub zgłosić fakt do administracji budynku.



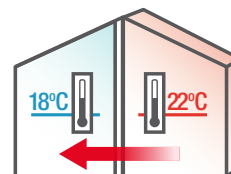
Wskazane jest uszczelnienie okien i drzwi w mieszkaniu, by zapobiec przenikaniu ciepła na zewnątrz mieszkania.

Utrzymanie niższej temperatury grzejników w sypialni lub kuchni pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 10-15%.



Komfort cieplny

Przenikanie ciepła między przegrodami jest naturalnym zjawiskiem występującym w budynkach wielomieszkaniowych. Ciepło z ogrzewanego pomieszczenia przenika przez ściany do pomieszczenia chłodniejszego, ogrzewając je. Funkcja zliczania komfortu cieplnego, jaką zapewnia podzielnik BMETERS, pozwala uwzględnić faktyczną temperaturę otoczenia, czyniąc rozliczenie kosztów bardziej sprawiedliwym dla mieszkańców.



Wskazania podzielnika

Podzielnik wyświetla wybrane dane na wyświetlaczu w dwóch trybach – tryb podstawowy i rozszerzony. Wzbudzenie wyświetlacza do pracy w trybie:

- podstawowym odbywa się poprzez krótkie wciśnięcie przycisku (nie dłużej niż 2 sekundy);
- rozszerzonym odbywa się poprzez przyciśnięcie przycisku przez czas dłuższy niż 3 sekund.



wskazanie aktualne



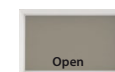
wskazanie za poprzedni okres rozliczeniowy



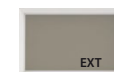
średnia temp. otoczenia za poprzedni okres rozliczeniowy



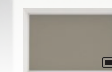
zarejestrowano błąd lub zdarzenie



zdarzenie demontażu podzielnika



sygnalizacja podłączenia zdalnego czujnika temperatury



bateria rozładowana - przekroczono czas pracy

Wskazania wyświetlacza w cyklu rozszerzonym:



wskazanie aktualne



wskazanie za poprzedni okres rozliczeniowy



średnia temp. otoczenia w aktualnym okresie rozliczeniowym



średnia temp. otoczenia za poprzedni okres rozliczeniowy



wartość pierwszego współczynnika korygującego



wartość drugiego współczynnika korygującego



początek okresu rozliczeniowego



koniec okresu rozliczeniowego



kod kontrolny

wzrost oszczędności