

### Regulamin wymiany okien

1. Podanie o wymianę okien składa lokator, członek Spółdzielni w biurze Spółdzielni w Dziale Technicznym.
  2. Podanie to jest rejestrowane książce podawczej wg kolejności wpływu. Na każdym podaniu musi być data i nr książki podawczej.
  3. Prezes Zarządu przesyła podanie do Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej.
  4. Komisja raz na kwartał rozpatruje podania o wymianę okien zgodnie z § 4 Regulaminu Pracy Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
  5. Komisja dokonuje raz na kwartał w okresie od kwietnia do października oględzin u lokatora, członka Spółdzielni stwierdzając stan techniczny na miejscu. Na okoliczność tą sporządza się protokół, który podpisuje Komisja i członek Spółdzielni.
  6. Komisja kwalifikując okno do wymiany kieruje się następującymi kryteriami:  
  
Podstawowym kryterium kwalifikującym do wymiany jest stan techniczny okna.  
  
Okna spróchniałe, po pożarze lub zdarzeniach losowych wymienia się w pierwszej kolejności po sporządzeniu odpowiedniego protokołu.  
  
Nie można kwalifikować dla jednego lokalu więcej okien niż jedno, jeżeli nie załatwiono wg podań po 1 szt dla każdego członka Spółdzielni.
  7. Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonuje dofinansowania wymiany stolarki okiennej w ramach posiadanych na funduszu remontowym danej nieruchomości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku.  
  
Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej dla danej nieruchomości nie będzie realizowane w danym roku w przypadku kiedy:  
- wynik finansowy na funduszu remontowym wykazuje saldo ujemne,  
- w obrębie nieruchomości planowane są roboty wymagające pełnego zaangażowania zgromadzonych na funduszu remontowym środków finansowych.
- A) W pierwszej kolejności przyznaje okna wg protokołu osobom, które nie wymieniły ani jednego okna.
- B) Kolejne okna przyznawane są w miarę posiadanych środków finansowych wg kolejności złożonych podań w latach następnych.
- C) Członek Spółdzielni może wymienić okno we własnym zakresie przyznane przez Zarząd, gwarantujący zwrot kosztów za w/w zabezpieczony na dany rok po pisemnym powiadomieniu

przez Zarząd Spółdzielni. Zwrot kosztów za wymianę okien we własnym zakresie następuje wg % kwoty uzależnionej od wieku budynku i daty zakupu okna/ zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr 8/98 ZPC z dnia 27.06.1997r. w sprawie dopłaty za wymianę okien/.

D) Wymienione okna przez członków Spółdzielni i lokatorów we własnym zakresie bez akceptacji Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i decyzji Zarządu powiadamiającej o zabezpieczonych środkach na ten cel w danym roku będą refundowane w miarę posiadanych środków w kolejnych latach.

8. Zakup i montaż we własnym zakresie przez członków Spółdzielni, właścicieli i lokatorów zbyt uszczelnionych okien znacznie pogarsza jakość powietrza wewnętrznego, co powoduje w użytkowaniu nadmierną wilgotność powietrza. Para skraplająca się na wewnętrznej powierzchni szyb i chłodnych ścianach sprzyja rozwojowi pleśni i grzybów. W związku z tym należy zamontować nawiewniki w górnej części okna – regulowane ręcznie lub automatycznie. Za szkody powstałe w wyniku montażu zbyt szczelnych okien bez możliwości wentylacji Zarząd Spółdzielni nie ponosi odpowiedzialności. Odpowiedzialność ponoszą poszczególni właściciele i lokatorzy.

9. W przypadku wymiany okien we własnym zakresie należy zakupić okno dokładnie takie jak zamontowane jest w chwili obecnej – o takim samym wyglądzie architektonicznym, aby nie zmieniać wyglądu elewacji budynku. Samowolna zmiana typu okna nie upoważnia do zwrotu kosztów za jego zakup.

10. Właściciele lokali, którzy zbyli lokal nie mogą ubiegać się o zwrot kosztów za zakupione wcześniej we własnym zakresie okna.

11. Właścicielom i lokatorom zadłużonym w opłatach wobec Spółdzielni zwrot nie przysługuje.

12. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego w drodze zapisu notarialnego członkom rodziny w linii prostej przysługuje zwrot na zasadach określonych w regulaminie.

13. Zwrot za wymianę stolarki okiennej przysługuje tylko raz dla danego lokalu i każda następna wymiana okien oraz związane z tym koszty są w gestii właściciela lokalu.

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Rady Nadzorczej

w dniu 28.09.2023r. prot. nr 10/2023

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Kłobucku  
Paweł Dyczkowski