

**Aneks nr 2**  
**z dnia 07.07.2021 roku**

**do Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania lokali**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku**

W Regulaminie rozliczania kosztów ogrzewania lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku z dnia 26.11.2020 roku wprowadza się następującą zmianę:

1) § 18 skreśla się i otrzymuje on nowe brzmienie:

§ 18

1. W budynkach, w których poszczególne lokale mają zainstalowane podzielniki kosztów ogrzewania umożliwiające określenie ilości ciepła przypadającego na dany lokal, rozliczenie za ciepło z użytkownikami poszczególnych lokali ma charakter zindywidualizowany. W takich przypadkach:

1) koszt centralnego ogrzewania na lokal opomiarowany składa się z :

a) kosztów stałych – w wysokości 40% kosztów ogrzewania, odnoszonych do powierzchni użytkowej lokalu, przyjmowanych jako procent całkowitego kosztu ogrzewania danego budynku. Koszty te odzwierciedlają koszty zależne m.in. od mocy zamówionej oraz kosztów ogrzewania łazienek, klatek schodowych, piwnic, suszarni i innych pomieszczeń wspólnych,

b) I - kosztów zmiennych (zależnych od zużycia) – w wysokości 20% kosztów ogrzewania, rozliczane proporcjonalnie do jednostek rozliczeniowych określonych na podstawie iloczynu wskazań jednostek zużycia ciepła przez podzielniki kosztów ogrzewania, całkowitych współczynników oceny grzejników oraz współczynników wyrównawczych wynikających z położenia lokalu w bryle budynku. Koszty te odzwierciedlają energię wyemitowaną przez opomiarowane grzejniki w lokalu;

c) II – kosztów zmiennych (zależnych od zużycia) – w wysokości 40 % kosztów ogrzewania, rozliczane proporcjonalnie do jednostek rozliczeniowych naliczonych na

podstawie średniej temperatury wewnątrz lokalu;

2) koszt centralnego ogrzewania w lokalach nieopomiarowanych ustala się na poziomie 130% ceny rzeczywistych kosztów centralnego ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku z okresu rozliczeniowego.

2. Koszt czynności odczytowo-rozliczeniowych w wysokości określonej w umowie z firmą rozliczeniową nie jest włączony do bezpośrednich kosztów ogrzewania i jest rozliczony odrębnie proporcjonalnie do ilości podzielników kosztów ogrzewania lub stanowi ryczałt równy podwójnemu kosztowi rozliczenia jednego podzielnika w przypadku rozliczenia z powierzchni użytkowej lokalu.

Zmiana obowiązuje od sezonu grzewczego 2020/2021.

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Rady Nadzorczej

w dniu 7.04.2020 r. prot. nr 7/2020

Norbent Staszyna