

REGULAMIN

rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Podstawę prawną w zakresie rozliczeń za dostarczaną wodę i odprowadzenie ścieków stanowią:

- Ustawa z dnia 7.06.2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 roku poz. 2028),
- Ustawa z dnia 11.05.2001 roku Prawo o miarach (Dz. U. z 2020 roku poz. 2166),
- Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 roku (Dz. U. z 2020 roku poz. 1465, 2127, z 2021 roku poz. 11),
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku z dnia 15.06.2018 roku,
- Umowa z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

§2

Za lokal wyposażony w wodomierze uważa się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające:

- a) legalizację Głównego Urzędu Miar,
- b) dopuszczenie do eksploatacji na terenie Polski wydane przez właściwą instytucję,
- c) oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku bądź Wykonawcę wybranego przez Zarząd,
- d) dokumentację odbiorową wykonaną przez służby eksploatacyjne Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku bądź Wykonawcę wybranego przez Zarząd.

§3

Przez cenę wody i odprowadzanych ścieków (ustaloną przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie), rozumie się opłatę za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i identyczną ilość odprowadzanych ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych.

II. ZASADY ODCZYTÓW I ROZLICZEŃ W LOKALACH

§4

1. Odczyty wskazań wodomierzy (bez odczytu radiowego) wody zimnej dokonuje przedstawiciel Spółdzielni co najmniej raz w roku. Informacja o terminach odczytu wodomierzy zamieszczana jest na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych.
2. Odczytu radiowego wodomierzy z nakładką elektroniczną dokonuje się drogą radiową bez konieczności wchodzenia do mieszkań nie później niż na ostatni dzień każdego kwartału, tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku. Nakładki elektroniczne służą do przesyłu radiowego danych z wodomierzy. W przypadku wadliwego działania nakładek elektronicznych członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) ma obowiązek umożliwić dokonanie fizycznych odczytów kontrolnych wodomierzy w mieszkaniu.
3. Odczyt wodomierza bez nakładki elektronicznej dokonany przez przedstawiciela Spółdzielni musi być potwierdzony podpisem przez użytkownika lokalu na odpowiednim protokole.

§5

Członkowie Spółdzielni wnoszą opłaty za zużyta wodę i odprowadzanie ścieków wg wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalu na książeczkach opłat do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§6

Należność za zużycie wody zimnej jest obliczana jako suma objętości zużytej w lokalu wody pomnożonej przez aktualną cenę wody i odprowadzanych ścieków.

§7

W przypadku przejęcia przez Spółdzielnię lokalu do dyspozycji, przedstawiciel Spółdzielni dokona odczytu wodomierzy i naniesie dane w protokole zdawczo-odbiorczym celem umożliwienia rozliczenia wody. Rozliczenie z członkiem Spółdzielni (użytkownikiem lokalu) zwalnającym lokal winno nastąpić do jednego miesiąca od wydania lokalu Spółdzielni.

III. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KŁOBUCKU WYKONYWANE PRZEZ SŁUŻBY SPÓŁDZIELNI

§8

Do obowiązków Spółdzielni należy:

- a) każdorazowe powiadamianie o zmianie ceny wody i odprowadzenia ścieków przez podanie ich

- aktualnej wysokości w sposób ogólnie przyjęty w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku,
- b) prowadzenie rejestru zamontowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłobucku wodomierzy w szczególności z uwzględnieniem okresu ważności ich legalizacji,
 - c) dokonywanie okresowych legalizacji i wymiany wodomierzy w ramach środków funduszu remontowego (okres ważności legalizacji dla wodomierzy wynosi 5 lat zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 01.01.2008 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych Dz. U. z 2008 roku nr 5 poz. 29 z późniejszymi zmianami),
 - d) wymiana na koszt członka Spółdzielni wodomierza uszkodzonego z jego winy,
 - e) przeprowadzanie wyrywkowych kontroli wodomierzy w celu potwierdzenia prawidłowości ich eksploatacji.

IV. OBOWIĄZKI CZŁONKA SPÓŁDZIELNI (UŻYTKOWNIKA LOKALU)

§9

Członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) obowiązany jest:

- a) nie dokonywać zmian usytuowania wodomierzy bez zgody Spółdzielni,
- b) dbać o oplombowanie wodomierzy,
- c) umożliwić łatwy dostęp do wodomierza (odczyt i wymiana wodomierza) – w przypadku jego braku Spółdzielnia ma prawo potraktować wodomierz jako nie udostępniony do odczytu,
- d) sprawdzać na bieżąco działanie wodomierza, a zauważone nieprawidłowości w działaniu wodomierza (np. brak wskazań zużycia wody) zgłaszać niezwłocznie do administracji Spółdzielni,
- e) w terminach podanych przez Spółdzielnię udostępnić lokal dla dokonania kontroli, naprawy, legalizacji lub wymiany wodomierza,
- f) w celu sprawdzenia prawidłowego podłączenia urządzeń poboru wody (pralka, spłuczka, zmywarka i inne) członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) zobowiązany jest umożliwić osobom upoważnionym przez Spółdzielnię oraz służbom technicznym Spółdzielni uruchomienie zainstalowanych urządzeń w celu stwierdzenia poboru wody i jej pomiaru przez wodomierz,
- g) członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) ma prawo żądać od osoby dokonującej kontroli, naprawy, legalizacji lub wymiany wodomierza, okazania stosownego upoważnienia wystawionego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kłobucku.

V. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

§10

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza, spowodowanego jego nieprawidłową eksploatacją, członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) ponosi pełne koszty wymiany lub naprawy wodomierza.

§11

1. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię poboru wody z pominięciem wodomierza, przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem, zerwania plomby legalizacyjnej lub instalacyjnej, członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) zobowiązany jest doprowadzić instalację do stanu pierwotnego na własny koszt oraz obowiązany jest do uiszczenia kwoty równoważnej zużyciu 100 m³ wody wg ceny obowiązującej w miesiącu ujawnienia nielegalnego poboru lub zerwania plomby.
2. Niezależnie od obowiązku, o którym nowa w ust. 1, członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) od dnia stwierdzenia poboru wody z pominięciem wodomierzy zobowiązany jest do zapłaty za zużytą wodę w ilości wyliczonej wg normy w wysokości 6 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą w lokalu.

§12

W przypadku nie udostępnienia wodomierza w lokalu w wyznaczonym terminie w celu dokonania odczytu zużycia wody, Spółdzielnia jest zobowiązana listem poleconym zwrócić się do członka Spółdzielni (użytkownika lokalu) z prośbą o ustalenie indywidualnego terminu. W przypadku uniemożliwienia odczytu (brak odpowiedzi w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma) wodomierza członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) zostanie obciążony za zużytą wodę w wysokości 6 m³ miesięcznie na każdą zamieszkałą osobę w lokalu od dnia poprzedniego odczytu wodomierza.

§13

1. W odniesieniu do lokali niewyposażonych w indywidualne wodomierze, bądź wyposażonych w wodomierze, dla których upłynął termin legalizacji a członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) uniemożliwił ich wymianę, członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) zobowiązany jest wносить opłaty za zimną wodę w wysokości zryczałtowanej 6 m³ na 1 osobę miesięcznie.
2. W lokalach mieszkalnych nie wyposażonych w wodomierze, bądź wyposażonych w wodomierze, dla których upłynął termin legalizacji a członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) uniemożliwił ich wymianę, w których nie jest zameldowana na pobyt stały lub czasowy ani

jedna osoba oraz w których nie ma zadeklarowanych osób zamieszkałych, koszt zużycia wody nalicza się wg § 13 ust 1 dla jednej osoby.

§14

1. Powstały niedobór (koszty) w bilansie zużycia wody w budynkach wynikający z różnicy wskazań wodomierzy głównych (wg których Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłobucku rozlicza się z dostawcą wody) a sumą wynikającą ze wskazań wodomierzy indywidualnych i sumą norm w mieszkaniach nieopomiarowanych obciąża koszty poszczególnych lokali proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących w tych lokalach. Dla lokalu mieszkalnego, w którym nie jest zameldowana na pobyt stały lub czasowy ani jedna osoba oraz w którym nie ma zadeklarowanych osób zamieszkałych ustala się do rozliczenia niedoborów 1 osobę.
2. Spółdzielnia koszty niedoboru wody rozlicza w okresach rocznych.
3. Podstawową zasadą i jednostką do rozliczenia niedoboru bilansu zużycia wody jest dany budynek mieszkalny.
4. Niedobór zużycia wody rozlicza się po uprzednim dokonaniu odczytu wodomierzy indywidualnych w budynkach na dzień 31 grudnia każdego roku. Od niedoboru zużycia zimnej wody należy odjąć różnice w zapłacie za zużytą wodę w poszczególnych lokalach na dzień 31 grudnia danego roku.
5. Rozliczenie niedoboru zimnej wody w poszczególnych budynkach winno nastąpić najpóźniej do dnia 31 marca roku następnego.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§15

1. Nie dopuszcza się montażu wodomierzy przez członka Spółdzielni (użytkownika lokalu) bez zgody Spółdzielni.
2. Dla zachowania jednakowych warunków rozliczania zużycia wody z członkami Spółdzielni (użytkownikami lokali) – wymieniane wodomierze w danej jednostce rozliczeniowej winny pochodzić od tego samego producenta, muszą posiadać takie same cechy metrologiczne i rodzajowe. Wyboru rodzaju i producenta tych urządzeń dokonuje Zarząd Spółdzielni.
3. Wodomierz jako urządzenie pomiarowe i rozliczeniowe stanowi własność Spółdzielni.

§16

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono na posiedzeniu
Rady Nadzorczej

w dniu 20.05.2021 r. prot. nr 5/2021

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Kłobucku

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Kłobucku

Iwona Bartkiewicz