

**Regulamin w sprawie
ogólnych warunków dotyczących robót instalacyjnych jakie należy spełnić przy wykonywaniu
remontu mieszkania.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłobucku wyraża zgodę na remont mieszkania w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych przy spełnieniu następujących warunków:

1. Roboty wykonywane będą na koszt właściciela lokalu zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r Dz.U nr 75 z dnia 15.06.2002 roku wraz z późniejszymi zmianami.

2. Roboty należy wykonywać w sposób nieuciążliwy dla innych współmieszkańców klatki, wywóz zdemontowanych materiałów i gruzu oraz starych mebli należy przetransportować na własny koszt do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych mieszczącego się w Kłobucku przy ul. Łąkowej w godzinach przyjmowania odpadów. Należy zabrać ze sobą książeczkę opłat za lokal i dowód osobisty. Poniedziałek -PSZOK zamknięty.

Wtorek – godz. 10:00 do 18:00

Środa - godz. 7:00 do 15:00

Czwartek – godz. 9:00 do 17:00

Piątek - godz. 9:00 do 17:00

Sobota -godz. 10:00 do 14:00

3. Roboty instalacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz aktualne uprawnienia w zakresie wykonywania danego rodzaju robót. Nie wolno wykonywać robót w niedziele i święta, a w pozostałe dni należy kończyć przed godz. 20-tej, aby nie utrudniać prawidłowego funkcjonowania pozostałym współmieszkańcom klatki schodowej.

4. Nowo zamontowane materiały muszą posiadać atest, certyfikat czy potwierdzenie przez producenta zgodności wykonania z normą branżową i są dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym.

5. Przy wymianie instalacji wodnej i sanitarnej w lokalu nie wolno naruszać pionów wodnego i sanitarnego. Do istniejących podejść na pionach -trójników, należy podłączyć wymienianą instalację. W przypadku konieczności wymiany części pionu wodnego w lokalu należy wykonać go z rur stalowych.

Nie należy w sposób trwały zabudowywać pionów wodnych, sanitarnych i centralnego ogrzewania. Do wodomierza muszą być podłączone wszystkie punkty poboru wody.

Montowany wodomierz na instalacji wodnej musi posiadać swobodny dostęp ze wszystkich stron w celu przeprowadzania prawidłowej i bezpiecznej wymiany legalizacyjnej.

W przypadku braku dostępu do wodomierza i możliwości jego wymiany z powodu trwałego zabudowania prace nie będą wykonywane.

6. Przy obudowie wanny lub kabiny prysznicowej należy zwrócić uwagę na prawidłowe odprowadzenie wody i zapewnić dostęp do syfonu w celu sprawdzenia drożności i ewentualnego udrożnienia odpływu.

7. Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, a w dolnej części posiadać otwory dla dopływu powietrza.

Nie należy wykonywać wszelkich zabudów w postaci sufitów podwieszanych w łazienkach, aby nie likwidować kratki wentylacyjnych.

8. Instalację wodną i centralnego ogrzewania należy wykonywać z rur stalowych ocynkowanych zgodnych z Polską Normą. Nie wyrażamy zgody na montaż instalacji z tworzyw sztucznych „plastiku” oraz z miedzi.

9. Kuchnia gazowa powinna być zainstalowana w odległości co najmniej 0,5 m od okna do boku kuchni licząc w rzucie poziomym. Urządzenia sanitarne i gazowe są własnością właściciela lokalu i ich konserwacja oraz wymiana jest w gestii właściciela.
10. Nie wolno dokonywać zmian położenia kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience i montować wentylatorów mechanicznych na przewodach wentylacji grawitacyjnej.
11. Nie wolno wykonywać bruzd pod instalację wodną w ścianie kominowej oraz nie wolno wkuwać się w strop, czy inne elementy konstrukcyjne – żelbetowe oraz wykonywać jakichkolwiek bruzd w stropie. Prace budowlane należy wykonywać tak aby nie uległy uszkodzeniu ściany, płytki i malowanie u sąsiadów na wyższych i niższych kondygnacjach. Za powstałe szkody odpowiada osobiście właściciel remontowanego lokalu. Ewentualnie zabrudzoną klatkę schodową należy uprzątać we własnym zakresie.
12. Nie wolno we własnym zakresie wykonywać jakichkolwiek robót na instalacji centralnego ogrzewania. Roboty te mogą spowodować zakłócenia w ogrzewaniu całego budynku. W przypadku zgody Spółdzielni na wymianę grzejników centralnego ogrzewania z zaworami termostatycznymi w mieszkaniu właściciela lokalu, nowomontowane grzejniki należy połączyć z pionami c.o. rurami stalowymi bez zaworów odcinających na powrotach. Z wyprzedzeniem należy uzgodnić termin odcięcia wody do pionów centralnego ogrzewania z konserwatorem Spółdzielni na czas wykonywania robót. Roboty należy zgłosić do odbioru przez Spółdzielnię jak również w celu przemontowania podzielników kosztów na nowe grzejniki.
13. Drzwi wejściowe należy montować do wewnątrz lokalu.
14. Stolarkę okienną drewnianą należy malować we własnym zakresie na biało. W przypadku wymiany na nową z PCV na białą. Zgodnie z regulaminem wymiany okien uchwalonym przez Radę Nadzorczą.
15. Sprawność zaworów bezpieczeństwa w bojlerach elektrycznych należy sprawdzać cyklicznie.
16. Na elewacji budynku nie należy montować anten, wiercić żadnych otworów, gdyż powoduje to uszkodzenia docieplonej ściany budynku. Anteny można montować w ościeżu okna, na balkonach. Czynności związane z montowaniem anten należy uzgodnić z Zarządem Spółdzielni.
17. Należy sprawdzać raz na kwartał stan techniczny suszarek na pranie zamontowanych na zewnątrz okna /sposób mocowania, jakość śrub/. W szczególności ich stan należy sprawdzić przed okresem zimowym aby w czasie zimy gdy dochodzi do oblodzenia nie urwały się pod ciężarem lodu, a w czasie silnych wiatrów lub burz mogą zostać zrzucone na niższe kondygnacje lub balkony czy okna powodując niebezpieczeństwo dla ludzi i spowodować szkody materialne.
18. Nadmieniamy, że Spółdzielnia nie odpowiada za jakość wykonywanych robót przez obcego wykonawcę na zlecenie właściciela lokalu i ewentualne usterki czy awarie powstałe na skutek ich realizacji będą usuwane we własnym zakresie przez właściciela lokalu lub na jego koszt zlecone obcym wykonawcom.
19. Spółdzielnia nie będzie również ponosiła kosztów odtworzenia stanu po remoncie w przypadku uszkodzenia na skutek usuwania awarii czy usterek powstałych przy eksploatacji instalacji wodnej, sanitarnej i centralnego ogrzewania.

EBT

Zatwierdzono na posiedzeniu
Rady Nadzorczej

w dniu 24.11.2015 prot. nr 12/2015

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Kłobucku

Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Kłobucku

Edyta Kłyszewska

