

**REGULAMIN  
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W KŁOBUCKU.**

§ 1.

Zarząd Spółdzielni działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze /Dz.U. z 1995 r nr 54,poz.288 i nr13,poz.654,z1996r.nr 5,poz 32,nr 24,poz.110 i nr 43,poz.189,z 1997r nr32,poz.183,nr111,poz.723 i nr 121,poz.769 i 770,z 199r.nr40,poz.399,nr60,poz.636,nr77,poz874 i nr99,poz.1151 oraz z 2001r.nr4,poz.27 i nr 69,poz.724/,Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r .o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z 2001r nr 4 ,poz.27; Dz.U. z 2001r .nr57,poz.601;Dz.U. z 2001r nr 154,poz.1802;Dz.U.z 2002r nr 240,poz.2058/, statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2.

Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 3.

- 1.Zarząd składa się z trzech członków ,w tym prezesa i dwóch członków Zarządu.
- 2.Członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,wybiera na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza .Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
- 3.Zebranie Przedstawicieli Członków może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§ 4.

- 1.Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy z Prezesem Spółdzielni.
- 2.Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 5.

- 1.Do zakresu działania Zarządu należy:
  - 1/podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni,
  - 2/zawieranie umów o budowę lokali,
  - 3/zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
  - 4/zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
  - 5/zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
  - 6/zawieranie umów o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego ,prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - 7/zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
  - 8/sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej ,
  - 9/prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
  - 10/zabezpieczanie majątku Spółdzielni,
  - 11/sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Zebraniu Przedstawicieli Członków,
  - 12/udzielanie pełnomocnictw,

- 13/zwoływanie zebrań grup członkowskich,
- 14/zwoływanie Zebrania Przedstawicieli Członków,
- 15/zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
- 16/współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi oraz innymi organizacjami.

- 2.Prezes Spółdzielni kieruje działalnością biura Spółdzielni oraz wypełnia rolę pracodawcy w stosunku do pracowników etatowych Spółdzielni w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
- 3.Zarząd może podejmować także uchwały w innych sprawach w zakresie jego kompetencji.

#### § 6.

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Zebraniu Przedstawicieli Członków i Radzie Nadzorczej oraz przedstawia informację zebraniom grup członkowskich.

#### § 7.

- 1.Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach.
- 2.Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu w miarę potrzeb.
- 3.Prezes Zarządu koordynuje pracę Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu.
- 4.Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów.
- 5.Zarząd prowadzi rejestr swoich uchwał.
- 6.Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
- 7.Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

#### § 8.

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym:

- a/członkowie Rady Nadzorczej,
- b/kierownicy komórek organizacyjnych Spółdzielni,
- c/inne zaproszone osoby.

#### § 9.

- 1.Zposiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, który powinien zawierać:
  - a/datę posiedzenia,
  - b/nazwiska członków zarządu i innych osób biorących udział w posiedzeniu,
  - c/porządek obrad,
  - d/omówienie spraw będących przedmiotem posiedzenia,
  - e/treść podjętych uchwał,
  - f/spis załączników stanowiących integralną część protokołu,
- 2.Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim członkowie Zarządu.

#### § 10.

- 1.Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają łącznie co najmniej dwaj członkowie Zarządu.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

§ 11.

Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 12.

Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność przypisanych im komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółdzielni wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 13.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
4. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
  - 1/ inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np.: zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
  - 2/ podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.

§ 14.

1. Członek Zarządu winny czynu lub zaniechania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Zarządu mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników. W wypadkach, w których przepisy te przewidują górną granicę odszkodowania, wynosi ono w stosunku do członków Rady i Zarządu niezatrudnionych w Spółdzielni kwotę trzykrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni za ostatni kwartał.



RADA NADZORCZA  
Spółdzielnia Wzrost i Zdrowie  
ul. Kłobucka 11

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Rady Nadzorczej

w dniu 25.06.2003 r. 4/2003