

## REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

### OBOWIĄZUJĄCY W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KŁOBUCKU

1. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlu spółdzielczym są własnością wszystkich członków.
2. Do obowiązków każdego członka zamieszkałego w budynku spółdzielczym należy natychmiastowe zgłoszenie do administracji Spółdzielni przy ul. Rómmła 1A zauważonych awarii i uszkodzeń instalacji oraz urządzeń znajdujących się w budynkach lub w jego otoczeniu.
3. Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, zabudowa balkonów, montowanie rolet zewnętrznych lub krat w oknach / mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni.
4. Skrzynki balkonowe z kwiatami należy mocować w sposób trwały do balkonu lub zestawiać podczas wichur, gwałtownych burz, huraganów, ulewnych deszczów na płytę balkonową.
5. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie - bezpieczników poza obrębem lokalu / na klatkach schodowych, w piwnicach/ ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia pionu.
6. Celem zapobieżenia marnotrawstwu - nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych i na klatkach schodowych zapalonych świateł.
7. Wchodzenie na dach budynku jest zabronione.
8. Zakładanie wszelkiego rodzaju anten może być dokonywane wyłącznie na poręczu balkonu lub w ościeżu okna lub za zgodą Zarządu Spółdzielni.
9. Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych, suszarniach oraz na placach zabaw.
10. Nie należy wyrzucać przez okna jakichkolwiek śmieci, odpadów, żywności, środków higienicznych, butelek. Śmieci należy wrzucać do kontenera i zamykać go.  
W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów użytkownik zobowiązany jest sprzątnąć zanieczyszczone miejsce. Śmieci z własnej wycieraczki nie należy zrzucać na schody klatki schodowej.
11. Urządzenia sanitarne w mieszkaniu należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
12. Miejsca wspólnie użytkowane przez mieszkańców jakimi są klatki schodowe nie wolno zastawiać zbędnymi przedmiotami / meblami, rowerami i butami/.
13. W przypadku zapchania się rur pionowych kanalizacyjnych - użytkownicy lokali położonych ponad miejscem zapchania rur zostaną obciążeni kosztami czyszczenia.
14. Trzepanie dywanów i innych przedmiotów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8 do 20.  
Nie należy trzepać tych przedmiotów na balkonach, klatkach schodowych, w oknach.
15. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych, spożywania napojów alkoholowych w korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych oraz placach zabaw.
16. W razie wybuchu pożaru należy powiadomić straż pożarną, administrację budynku.
17. Nie wolno przechowywać na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych, w pralniach i suszarniach wszelkich urządzeń, materiałów łatwopalnych, paliw, motocykli, rowerów, mebli.



18. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci: hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji oraz niszczenie zieleńców, urządzeń na placu zabaw odpowiedzialni są rodzice.
19. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego przeznaczonych, a nie na klatkach schodowych i chodnikach.
20. Cisza nocna obowiązuje w budynkach od godz. od 22- ej do 6- ej. W godzinach tych należy ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaprzestać gry na instrumentach, głośniego śpiewu.
21. Na balkonach nie można grilować.
22. Posiadacze psów obowiązani są wyprowadzać swoich podopiecznych na smyczy i w kagańcu poza obręb budynku nie na place zabaw dla dzieci, nie na trawniki przydomowe i nie do piaskownic i nie pod okna sąsiadów ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenów zielonych oraz na bezpieczeństwo innych ludzi oraz odpowiadają za szkody spowodowane przez psy w budynkach i ich otoczeniu. Należy również sprzątnąć po swych podopiecznych zabrudzoną klatkę schodową, wycieraczkę sąsiadów i chodnik przy budynku. Właściciele psów zobowiązani są również do poddawania ich przymusowemu szczepieniu przeciw wściekliznie. Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiadają ich właściciele.
23. Zabrania się hodowli gołębi, drobiu i zwierząt w piwnicach.
24. Samochody oraz inne pojazdy należy parkować w miejscach do tego przeznaczonych przez administrację Spółdzielni.
25. Nie należy ustawiać i zapuszczać pojazdów mechanicznych w prześwitach budynków, pod oknami, na trawnikach, wjeżdżać na chodniki wokół budynków z uwagi na powstałe hałasy, możliwość wypadku, niszczenie trawników i chodników.
26. Zabrania się mycia samochodów w pobliżu bloku i na trawnikach przyległych do w/w.
27. Szyldy na terenie osiedla i na elewacjach budynków mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zezwolenia od Zarządu Spółdzielni.
28. W przypadku dużych opadów śniegu należy zalegający śnieg, lód i sople zrzucać z balkonów i suszarek.
29. Dewastacja mieszkań, klatek schodowych, budynków oraz wszelkich urządzeń w osiedlu spółdzielczym podlega karze administracyjnej.
30. Regulamin placu zabaw należy bezwzględnie przestrzegać.
31. Stolarkę okienną zewnętrzną należy malować tylko na biało lub w przypadku wymiany na nową z PCV na białą.
32. Przechowywanie butli gazowych w piwnicach i na balkonach jest zabronione.
33. Uwagi i skargi członków - mieszkańców osiedla odnośnie pracy administracji, nieprzestrzegania niniejszego regulaminu przez mieszkańców powinny być zgłaszane do Zarządu Spółdzielni.
34. Kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni sprawuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Rady Nadzorczej

w dniu 21.09.2012 prot. nr 8/2012  
uzupełnił Nr 67/2012.

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Kłobucku

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Kłobucku

*[Podpis]*  
Sławomir Kajkowski

**NINIEJSZY REGULAMIN OBOWIĄZUJE  
WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW  
BUDYŃKÓW SPÓŁDZIELCZYCH**